

**UCHWAŁA NR XLIV/294/2014  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

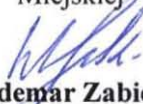
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 719/24 o pow. 86 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na nieruchomość położoną w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 707/7 o pow. 22 m<sup>2</sup> i Nr 708/12 o pow. 55 m<sup>2</sup> stanowiącą współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych i Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Jubilatka” w Makowie Mazowieckim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Waldemar Zabielski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIV/294/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

W związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 5 zgodnie z faktycznym stanem użytkowania nieruchomości oraz stanem posiadania niezbędna jest zamiana nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 719/24 o pow. 86 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 707/7 o pow. 22 m<sup>2</sup> i Nr 708/12 pow. 55 m<sup>2</sup> stanowiącą współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych i Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Jubilatka” w Makowie Mazowieckim.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży zamiany i zrzeczenia się, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenia tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości jest zasadne.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Janusz Jankowski*