

OGŁOSZENIE

o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim:

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Zaliczka w zł
1.	OS1P 00028096/3	567/1	0,1151	ul. Marii Konopnickiej	„teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej”	nieruchomość niezabudowana	50.000,00	11.500,00	5.000,00
2.	OS1P 00028096/3	567/2	0,1059	ul. Marii Konopnickiej	„teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej”	nieruchomość niezabudowana	42.000,00	9.660,00	4.200,00
3.	OS1P 00009518/9	1366	0,1180	ul. Armii Krajowej	„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa”	nieruchomość niezabudowana	25.000,00	5.750,00	2.500,00
4.	OS1P 00009518/9	1367	0,0864	ul. Armii Krajowej	„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa”	nieruchomość niezabudowana	28.000,00	6.440,00	2.800,000

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości:

- nieruchomości oznaczone Nr 567/1 i 567/2 są wolne od obciążeń i zobowiązań,
- na działce Nr 1366 znajdują się przewody instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz słup elektryczny,
- wzdłuż granicy południowej działki Nr 1367 przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia oraz jest usytuowana słupowa stacja transformatorowa przy ul. Armii Krajowej.

Nowonabywca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu działki w celu prowadzenia remontów i konserwacji sieci.

Terminy odbytych przetargów na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:

Nr 567/1 i Nr 567/2 - I przetarg 27.11.2015r., II przetarg 13.05.2016r., III przetarg 12.08.2016r.,

Nr 1366 i Nr 1367 - I przetarg 8.04.2016r., II przetarg 12.08.2016r.

Przystępujący do rokowań winni wpłacić **zaliczkę w pieniądzu** na konto Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim - BS w Krasnosielcu Nr 94 8917 0001 0012 5585 2000 0040 w terminie do dnia **7.11.2016 r. w wysokości określonej dla danej działki z zaznaczeniem numeru działki.**

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6 pokój Nr 19 (sekretariat) w terminie do dnia 7.11.2016r. do godz 16⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „ Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy..... działka Nr.....”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przypadku, gdy osoba zamierza przystąpić do rokowań na kilka działek zobowiązana jest do wpłaty zaliczki na każdą działkę osobno i złożenia zgłoszenia na każdą działkę.

Rokowania odbędą się w dniu 14.11.2016r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6.

- 1) na nieruchomość Nr 567/1 o godz 10⁰⁰
- 2) na nieruchomość Nr 567/2 o godz 10³⁰
- 3) na nieruchomość Nr 1366 o godz 11⁰⁰
- 4) na nieruchomość Nr 1367 o godz 11³⁰

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki.

Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości nie podając przyczyny.

Szczegółowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 29 71-42-124 i 29 71-42-137

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak