

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 7 położonego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kilińskiego 12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
 - lokal użytkowy Nr 7 o pow. 24,41 m² usytuowany w budynku murowanym dwukondygnacyjnym położonym w Makowie Mazowieckim przy ul. Kilińskiego 12 wraz z udziałem wynoszącym 2441/29092 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
 - współwłasność gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów Nr 1004/3 i Nr 1004/5 o pow. 0,0333ha w 2441/29092 części.
2. Lokal Nr 7 położony jest na parterze w budynku murowanym dwukondygnacyjnym.
3. Nieruchomość położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kilińskiego 12 zapisana jest w księdze wieczystej Nr OS1P/00058342/2.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Lokal został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie Uchwały Nr XXIII/168/2016 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 września 2016r.
6. **Cena wywoławcza wynosi:**

	37.800,00 zł
w tym: cena lokalu	35.200,00 zł
cena gruntu (udziału w wys. 2441/29092)	2.600,00 zł
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
8. W dziale III Księgi Wieczystej Nr OS1P/00058342/2 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - ustanowiona nieodpłatnie i nieograniczona w czasie służebność gruntowa obciążająca działkę Ne 1004/2 polegającą na prawie przechodu na działce Nr 1004/2 w pasie o szerokości 2 metrów wzdłuż budynku znajdującego się na działce Nr 1004/1 do ulicy Zwrotnej- na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 1004/1.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 3.03.2017r. o godz 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6.
10. Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium w pieniądzu w wysokości 7.560,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim Nr 94 8917 0001 0012 5585 2000 0040 - BS w Krasnosielcu w terminie **do dnia 27.02.2017r.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od sporządzenia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. (29) 7142-124 i (29) 7142-137.
14. Nieruchomość można będzie obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Inwestycji, Infrastruktury, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska i Zamówień Publicznych od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ tel. (29) 7142-159
15. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak