

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)  
przy Sądzie Rejonowym w Przasnyszu  
Tomasz Izydoreczyk Zastępca Łukasz Sakowski  
Kancelaria Komornicza w Makowie Mazowieckim  
06-200 Maków Mazowiecki Kościuszki 3  
tel. (0-29) 717-06-17 e-mail: przasnysz2@komornik.pl

Km 679/13

Maków Mazowiecki, dnia 10-08-2017

Urząd Miasta w Makowie Mazowieckim

ul. Moniuszki 6

06-200 Maków Mazowiecki

<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przasnyszu Tomasz Izydoreczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2017r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przasnyszu mającego siedzibę przy ul.Świerkowa 7 w sali nr 7, odbędzie się pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika Jacek Klonowski, położonej: 06-200 Maków Mazowiecki, Maków Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OS1P/00048779/1. Przeznaczenie gospodarcze - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest w przeważającej części na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi oraz w części na terenie ulicy zbiorczej.

Suma oszacowania wynosi **265 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **199 350,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 580,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:PKO BP S.A. O/Ostrołęka 92 10203802 0000 1702 0052 3183 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg tj. do dnia 08.09.2017 r.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ul. Pogodnej i ul. Zachodniej, w średniej odległości około 1km od ścisłego centrum Makowa Mazowieckiego oraz około 0,5km od ulicy Adama Mickiewicza stanowiącej fragment drogi krajowej nr 60, na terenie nowopowstającego osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W bezpośrednim sąsiedztwie opiniowanej działki dominują niezabudowane działki budowlane oraz nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto w bliskiej odległości znajdują się także obiekty o przeznaczeniu usługowym oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.

Działka o numerze ewidencyjnym 165/14- ma regularny kształt i powierzchnię 1400m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz przyłącza wodne, elektryczne, a także dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w stanie niewykończonym. Budynek mieszkalny jednorodzinny- wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem wielospadowym krytym dachówką, o dworkowej bryle. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 298,90m<sup>2</sup>, a jego powierzchnia użytkowa wraz z garażem wynosi 376,20 m<sup>2</sup>. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu przy Świerkowa 7 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy



*Tomasz Izydoreczyk Zastępca Łukasz Sakowski*

