

**UCHWAŁA NR XXXI/205/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 6 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na
czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

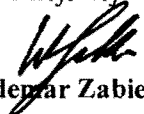
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 85,62 m², oznaczonego numerem 15b, położonego w budynku wielolokalowym w Makowie Mazowieckim przy ulicy Rynek 15.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

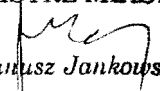
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony

Miasto Maków Mazowiecki jest właścicielem lokalu użytkowego, oznaczonego nr 15b, w budynku wielolokalowym w Makowie Mazowieckim przy ul. Rynek 15. Aktualnie lokal ten jest przedmiotem umowy najmu zawartej na okres od 2 sierpnia 2010 r. do 1 sierpnia 2013 r. Dotychczasowy najemca wyraził wolę wynajmowania lokalu na obecnych warunkach wnosząc jednocześnie o najem na czas nieoznaczony. Umowa najmu, która została zawarta w 2010 r. realizowana jest przez najemcę w sposób prawidłowy. Lokal ten nie jest potrzebny Miastu dla realizacji jego celów statutowych wobec czego nadal może być przedmiotem najmu, co pozwala rocznie na osiągnięcie dochodów budżetowych z majątku w kwocie blisko 40 tys. zł.

Ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” do kompetencji rady gminy należy ustalanie m.in. zasad najmu na okres powyżej 3 m-cy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Janusz Jankowski