

**UCHWAŁA NR XV/103/2019
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do wysokości 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Maków Mazowiecki oznaczonej jako działka Nr 1091 o powierzchni 0,2364 ha położonej przy ul. Polnej 1, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr KW OS1P/00001284/3 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Makowie Mazowieckim w celu zabezpieczenia spłaty planowanej do zaciągnięcia pożyczki w kwocie 118.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z przeznaczeniem na zadanie pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Zachodniej w Makowie Mazowieckim (działka nr ew. 154/15)**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Artur Niecznikowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/103/2019
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Konieczność wyrażenia przez Radę zgody na obciążenie w/w nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Rady należy m. in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie że do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Tym samym, wyrażenie przez Radę Miejską zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką jest konieczne dla jej ustanowienia.


~~ZASTĘPCA BURMISTRZA~~
mgr Aneta/Wanda Dąbrowska