

UCHWAŁA Nr VII/41/2011
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 26 maja 2011 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu wymienionego w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr inż. Waldemar Zabielski

**Załącznik do Uchwały Nr VII/41/2011
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 26 maja 2011 roku**

- 1) lokal mieszkalny Nr 7 o pow. 40,74 m² położony w Makowie Mazowieckim przy ulicy Rynek 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 886/2 o pow. 738 m² na rzecz najemcy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Waldemar Zabielski

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą Nr VI/34/2011 r Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy dokonał w miesiącu kwietniu 2011 r. wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania na kwotę 74.647,00 zł.

Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania dla najemców lokali mieszkalnych proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

Proponuje się również by cena lokalu ustalona zgodnie z § 1 tej uchwały mogła być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, a pierwsza rata w wysokości 50 % ceny winna być wpłacona przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski
Grzegorz Napiórkowski