

UCHWAŁA NR VII/42/2011
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 26 maja 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
położonej w Makowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

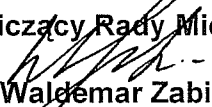
1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie miasta Makowa Mazowieckiego przy ulicy Przemysłowej oznaczonej jako działka nr **2691/8** o obszarze **0,7533** ha.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ustępie 1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta Maków Mazowiecki w roku 2011.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Waldemar Zabielski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażania zgody na nabycie nieruchomości
położonej w Makowie Mazowieckim

Nieruchomość przy ulicy Przemysłowej w Makowie Mazowieckim jest we władaniu Syndyka Masy Upadłości PUDH INKLUZ W.Kondracki i stanowi niezabudowaną działkę nr 2691/8 o pow. 0,7533 ha. Teren, na którym znajduje się powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem EC – ciepłownia miejska, a jego przeznaczenie to obiekty i urządzenia ciepłowni miejskiej. Przedmiotowa nieruchomość jest w bezpośrednim sąsiedztwie z trzema działkami należącymi do Miasta Maków Mazowiecki (nr 25/1; 26/1; 27/1), oznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem PSU1 co oznacza, że na tymże terenie może być prowadzona działalność gospodarcza w zakresie przemysłu, baz, składów oraz usług. Geometria wszystkich działek, o których mowa w zdaniach poprzednich sprawia, że działki te mogą stanowić jednorodną nieruchomość służącą prowadzeniu działalności w zakresie produkcji energii cieplnej w systemie konwencjonalnym (kotłownia węglowa), produkcji ciepła w skojarzeniu (kogeneracja) – produkcja energii elektrycznej wraz z energią cieplną, stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego (LNG). Działalności te należą do obowiązkowych zadań własnych gminy przewidzianych przez ustawy o samorządzie gminnym oraz prawo energetyczne. Zatem dla zabezpieczenia możliwości realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, energię cieplną oraz gaz nabycie nieruchomości o numerze ew. 2691/8 jest jak najbardziej pożądane.

Skutkiem finansowym dla budżetu będzie wydatek na zakup nieruchomości od Syndyka Masy Upadłości PUDH INKLUZ, który nie przekroczy 280.000zł.

Po nabyciu nieruchomość stanowić będzie mienie komunalne zaś korzystanie z niej odbywać się będzie na zasadzie dzierżawy przez przedsiębiorstwa energetyczne – głównym adresatem będzie miejska spółka ciepłownicza JUMA Sp. z o.o. powołana do realizacji zadania własnego gminy w zakresie zabezpieczania podstawowych potrzeb mieszkańców – produkcję oraz dystrybucję ciepła i ciepłej wody użytkowej.

W świetle powyższych faktów przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski
Grzegorz Napiórkowski