

WIK.6220.4.2021.MW(21)

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „Kpa”

zawiadamiam

o wydaniu w dniu 17 września 2021 roku postanowienia Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki Nr WIK.6220.4.2021.MW(20) nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MW, zlokalizowanej w obrębie Maków Mazowiecki w gminie miejskiej Maków Mazowiecki, na działce nr 202**” oraz określającego zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, którego treść podaję poniżej.

Art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) stanowi, iż jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Aneta Wąpła Dąbrowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim przy ulicy Stanisława Moniuszki 6.
2. a/a

Maków Mazowiecki, dnia 17 września 2021 roku

WIK.6220.4.2021.MW(20)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „Kpa” oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”

postanawiam

1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MW, zlokalizowanej w obrębie Maków Mazowiecki w gminie miejskiej Maków Mazowiecki, na działce nr 202”**,
2. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, a w szczególności należy:
 - 1) wykonać i przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej roślin i zwierząt na terenie planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie (inwentaryzację, wykonaną przez specjalistę przyrodniczego, należy przeprowadzić w ciągu całego okresu lęgowego, wyniki inwentaryzacji przedstawić na załączniku graficznym/mapa),
 - 2) w związku z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji należy zidentyfikować oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze, w szczególności na gatunki chronione stwierdzone w sąsiedztwie inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Forso House Sp. z o.o. (ul. Ks. Ludwika Mizery 38, 34-521 Ząb) reprezentowanej przez Pełnomocnika Ryszarda Domaradzkiego – Prezesa Zarządu CONSULTING Sp. z o.o. Spółki komandytowej (osiedle Nowe 20, 34-424 Szaflary) z dnia 20 maja 2021 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MW, zlokalizowanej w obrębie Maków Mazowiecki w gminie miejskiej Maków Mazowiecki”**.

Z uwagi na braki we wniosku, pismem nr WIK.6220.4.2021.MW(2) z dnia 31 maja 2021 roku wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa, potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego

udzielenie pełnomocnictwa oraz o doprecyzowanie nazwy przedsięwzięcia, ponieważ nazwa we wniosku różniła się od nazwy wskazanej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony pismami z dnia 27 maja 2021 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 2 czerwca 2021 roku) oraz 10 czerwca 2021 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 18 czerwca 2021 roku) - od tego czasu Spółka występowała we własnym imieniu. Ostatecznie postanowiono, iż przedsięwzięcie będzie nosiło nazwę wskazaną w orzeczeniu.

Z uwagi na braki w dokumentacji Wnioskodawca pismem nr WIK.6220.4.2021.MW(5) z dnia 23 czerwca 2021 roku został wezwany do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kpa. Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym w dniu 23 czerwca 2021 roku Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki wydał obwieszczenie nr WIK.6220.4.2021.MW(6) o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Poprzez obwieszczenie poinformowano strony, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, o przysługującym im prawie do składania uwag i wniosków w przedmiotowym postępowaniu oraz zawiadomiono, iż sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 Kpa z powodu konieczności uzupełniania dokumentacji, wymogu uzyskania stosownych opinii oraz obowiązku umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono na dzień 31 sierpnia 2021 roku.

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu w dniu 23 czerwca 2021 roku. Ponadto pismem nr WIK.6220.4.2021.MW(7) z dnia 23 czerwca 2021 roku o wszczęciu postępowania został zawiadomiony Wnioskodawca.

Następnie w dniu 1 lipca 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o dopuszczenie na prawach strony organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do przedmiotowego postępowania. W dniu 7 lipca 2021 roku pismem nr WIK.6220.4.2021.MW(9) Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki wezwał rzeczoną organizację do usunięcia braków we wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma. Organizacja w wyznaczonym terminie nie uzupełniła braków we wniosku.

W dniu 5 lipca 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo dotyczące uzupełnienia dokumentacji sprawy przez Wnioskodawcę.

Z uwagi na braki w przesłanej dokumentacji, Wnioskodawca pismem nr WIK.6220.4.2021.MW(11) z dnia 8 lipca 2021 roku ponownie został wezwany do ich usunięcia

w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W dniu 19 lipca 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 15 lipca 2021 roku z uzupełnioną dokumentacją.

W dniu 29 lipca 2021 roku Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim (pismo nr WIK.6220.4.2021.MW(13)), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr WIK.6220.4.2021.MW(14)) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem (pismo nr WIK.6220.4.2021.MW(15)) o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie o wystąpieniu o opinie zawiadomiono Wnioskodawcę.

W dniu 16 sierpnia 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WA.ZZŚ.2.435.1.175.2021.MR

z dnia 10 sierpnia 2021 roku, w której organ ten wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś z uwzględnieniem elementów wskazanych w opinii.

W dniu 16 sierpnia 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim z dnia 12 sierpnia 2021 roku nr ZNS.7040.04.26.2021, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 30 sierpnia 2021 roku poprzez obwieszczenie nr WIK.6220.4.2021.MW(18) Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki poinformował strony postępowania, że sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 Kpa z powodu wymogu uzyskania stosownych opinii oraz obowiązku umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono na dzień 30 września 2021 roku. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu w dniu 30 sierpnia 2021 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 8 września 2021 roku wydał opinię nr WOOS-I.4220.1245.2021.MŚ, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip planowana budowa farmy fotowoltaicznej będzie realizowana na działce o nr ew. 202 w Makowie Mazowieckim, pow. makowski, woj. mazowieckie.

Powierzchnia terenu zajęta pod przedmiotową inwestycję wyniesie powyżej 1 ha. Teren inwestycji stanowią grunty rolne o klasie bonitacyjnej RV, RVI. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty rolne oraz leśne. Teren działki oraz jego najbliższe otoczenie odznacza się ujednoliconym składem gatunkowym roślin (zbiorowiska pól uprawnych – grunty orne, pastwiska oraz grunty leśne). Dalsze sąsiedztwo od projektowanej inwestycji stanowią grunty rolne, leśne i zabudowa mieszkaniowa. Planowana inwestycja wiąże się z usuwaniem krzewów.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 lutego 2021 roku dla przedmiotowej działki dopuszczona jest lokalizacja inwestycji jako: „Obiekt produkcyjny, zabudowa usługowa, składy i magazyny oraz urządzenia fotowoltaiczne, w tym wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW” z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 cyt. Uchwały.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:
- ok. 8,9 km – obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Dolnej Narwii PLB140014,
- ok. 10,6 km – obszar specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Biała PLB14007.

Przedsięwzięciem jakim jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, znacząco zmienia charakter i typ krajobrazu oraz stanowi ingerencję w ekosystemy rolne i leśne.

Po dokonaniu szczegółowej analizy materiałów, biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz otrzymane opinie postanowiono jak w sentencji.



POUCZENIE

sp. BURMISTRZA
Wanda Dąbrowska
PCA BURMISTRZA

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Forso House Sp. z o.o.
Osiedle Nowe 20
34-424 Szaflary
2. Pozostałe strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Wróbel
tel. 29 71 42 133, e-mail: magdalena.wrobel@makowmazowiecki.pl