

**UCHWAŁA NR LVII/433/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1489/3 o pow. 0,0320 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00051187/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz

Artur Miecznikowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVII/433/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1489/3 o pow. 0,0320 ha stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki. W/w nieruchomość jest niezabudowana. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działka Nr 1489/3 przeznaczona jest jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej” – symbol 29.MN,U oraz jako: „tereny zieleni urządzonej” – symbol 9.ZP.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Artur Miecznikowski