

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

W sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	12.03.24		<p>Uwaga dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego wykładanego do publicznego wglądu:</p> <p>1. zbyt mała odległości planowanej inwestycji dopuszczonej ustaleniami projektu planu miejscowego względem działek sąsiednich i znajdujących się na nich budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych.</p> <p>2. zbyt niski wskaźnik miejsc parkingowych do realizacji inwestycji przewidzianych w</p>	165/40 Maków Mazowiecki	1MW-U typ oddziaływania na środowisko określony w prognozie 3	-	-	<p>Treść uwagi nie dotyczy bezpośrednio prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z treścią uwagi wszystkie zastrzeżenia są kierowane do projektu planu miejscowego. Wnoszone w treści uwagi odnoszące się do oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko nie mają osadzenia w przepisach prawa dotyczących zagrożeń środowiska. Stanowisko w tym zakresie zostało potwierdzone tokiem opiniowania projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko z uprawnionymi do tego instytucjami, w tym Dyrektorem Regionalnej Dykcji Ochrony Środowiska w Warszawie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Makowie Mazowieckim.</p>

			<p>projekcie planu miejscowego</p> <p>3. zakłócenie ruchu komunikacyjnego na okolicznych drogach, w tym wzrost ruchu komunikacyjnego, poprzez ustalenie planowanego dojazdu do budynku wielorodzinnego.</p> <p>4. zakłócenie ładu przestrzennego, w tym ograniczenie dostępu światła dziennego na działkach sąsiednich, poprzez ustalenie zbyt dużej wysokości budynków wielorodzinnych</p> <p>5. ograniczenie zabezpieczeń terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją na działce objętej uwagą, przed natężonym ruchem i zakresem prowadzonej działalności, do wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej.</p> <p>6. zwiększenie uciążliwości dopuszczonych w projekcie planu inwestycji poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej, w tym w zakresie emisji i zrównoważonego rozwoju</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Z up. BURMISTRZA

mgr Aneta Wanda Dąbrowsko
ZASTĘPCA BURMISTRZA