

UCHWAŁA Nr XXXV/219/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst pierwotny Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E.

§ 2.

1. Obszar objęty planem obejmuje działki o nr ew. 1474/12, w części 1474/1 oraz o nr ew. 1536/4.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały.

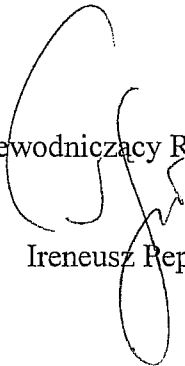
§ 3.

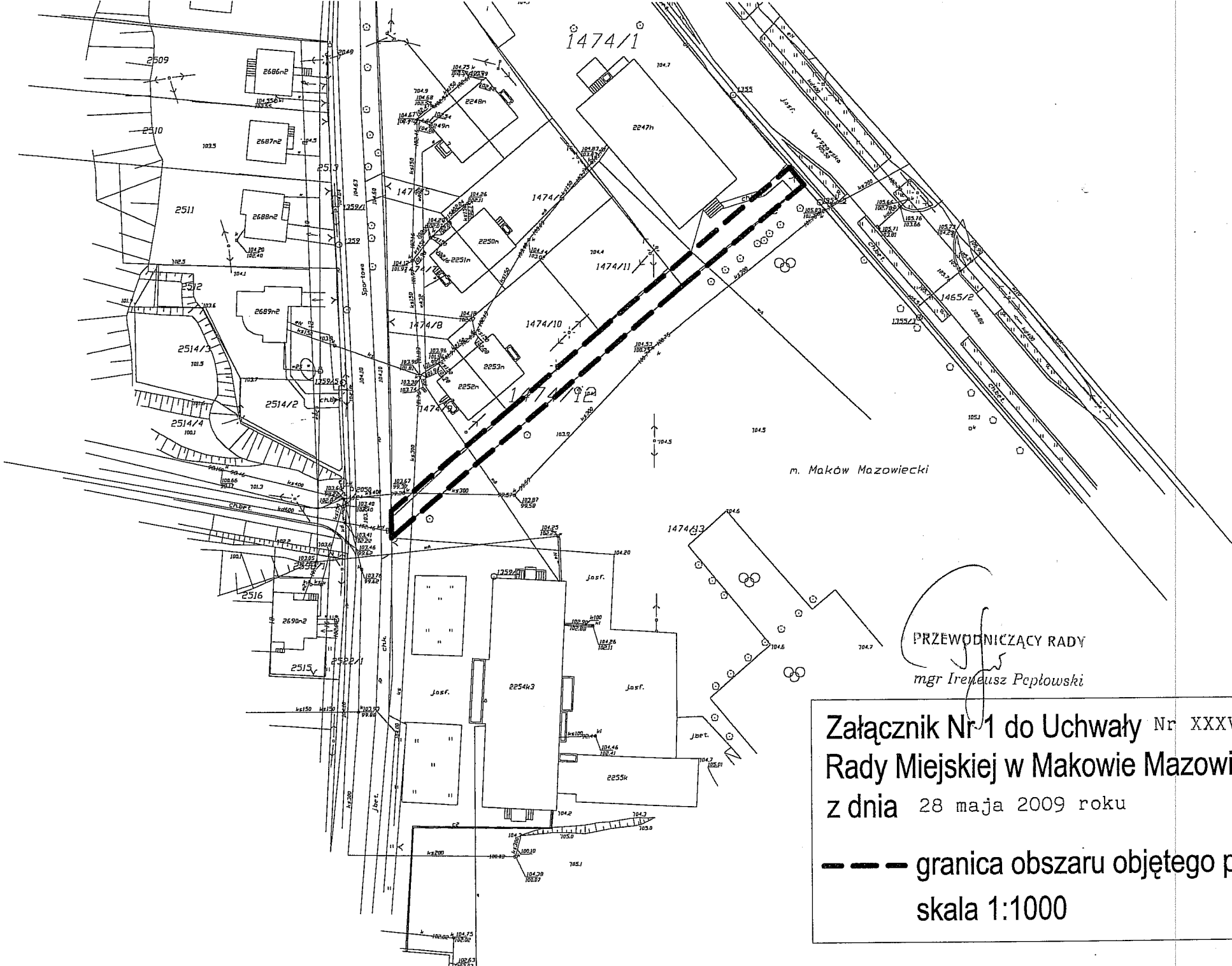
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Ireneusz Replowski



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Ireneusz Peplowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/219/09
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 28 maja 2009 roku

--- granica obszaru objętego planem
skala 1:1000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona została analiza urbanistyczna dla terenu Makowa Mazowieckiego uwzględniająca obecne zagospodarowanie, stopień zmiany zagospodarowania od momentu uchwalenia ostatnich dokumentów planistycznych oraz konieczność zmian obowiązujących dokumentów planistycznych.

W jej wyniku określono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla szeregu terenów w obrębie sektora E.


Planowane rozwiązania mają dotyczyć przede wszystkim zmiany układu komunikacyjnego oraz modyfikacji parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie w/w analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w oparciu o zasoby Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Grzegorz Napierkowski