

U C H W A Ł A Nr XXVIII/163/2008
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 99 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „ Jubilatka” w Makowie Mazowieckim nieruchomości gruntowych będących w jej użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Maków Mazowiecki numerami działek zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

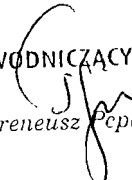
Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Peplowski

**Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/163/2008
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008r.**

- 1) 719/22 o pow. 0,0230 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 12,
- 2) 719/23 o pow. 0,0476 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 8,
- 3) 719/18 o pow. 0,0419 ha, 761/21 o pow. 0,0187 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 13,
- 4) 719/20 o pow. 0,0238 ha, 761/17 o pow. 0,0129 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 11,
- 5) 761/18 o pow. 0,0192 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 6 i 6B,
- 6) 1099/12 o pow. 0,0551 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Generała Pułaskiego 2B, 2C, 2D, 2E,
- 7) 797/1 o pow. 0,0525 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 10,
- 8) 788/16 o pow. 0,2539 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 20

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Ireneusz Peplowski

Uzasadnienie

W związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości w celu wyodrębnienia własności lokali Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Makowie Mazowieckim wystąpiła w dniu 27.10.2007 r. z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % przy zmianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalna jest bonifikata w sytuacji, gdy nieruchomości sprzedawane są „spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych”

Udzielenie bonifikaty jest możliwe, jeżeli właścicielem zbywanych działek jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. Bonifikata może być udzielona za zgodą: wojewody, rady lub sejmiku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz A. Działabrzeski

