

UCHWAŁA NR XXXIV/225/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokali wymienionych w załączniku do uchwały.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się pod warunkiem, iż najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu najmu lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Waldemar Zabielski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/225/2013
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 września 2013 r.

- 1) lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 47,00 m² położony w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 985/5 o pow. 834 m² na rzecz najemcy.
- 2) lokal mieszkalny Nr 10 o pow. 35,10 m² położony w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 985/5 o pow. 834 m² na rzecz najemcy.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy dokonał w miesiącu sierpniu 2013 r. wyceny nieruchomości będących przedmiotem postępowania na kwotę 140.465,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego za zgodą rady gminy. Z uwagi na fakt, iż od lat następuje prywatyzacja mieszkaniowego zasobu Miasta na rzecz dotychczasowych najemców przy zastosowaniu daleko idących bonifikat, proponuje się udzielenie tejże bonifikaty na poziomie 90 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i urządzeń i oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu mieszkalnego.

Proponuje się również by cena lokalu ustalona zgodnie z § 1 tej uchwały mogła być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, a pierwsza rata w wysokości 50 % ceny winna być wpłacona przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski